

ПРОТОКОЛ № 1/Ш5-16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«15» июля 2016 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июня 2016 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «28» июня 2016 года до 17 час.00 мин. «07» июля 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» июля 2016 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, кв. 88.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2016 года, г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом 5, кв. 88.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Борисова Ирина Петровна, кв. № 88, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 588908, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, приняли участие собственники в количестве **93 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3160,50 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,48 %** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, собственники владеют **4826,94 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4826,94 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4185,43 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 641,51 м²

Место (адрес) хранения протокола №1/Ш5-16 от «15» июля 2016 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.08.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
 - В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)
7. Утверждение размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится единовременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 0,50 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №5 по ул. Шоферов. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — Борисову Ирину Петровну, Секретарем общего собрания — Соколова Алексея Васильевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания — Борисову Ирину Петровну, Секретарем общего собрания — Соколова Алексея Васильевича.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

Решили: Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением о расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	59,43	1,88	641,51	20,30

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Утверждение с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)

Предложили: Утвердить с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)

Проголовали:

«За 31,12 руб.»		«За 16,15 руб.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

Решили: Утвердить с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Предложили: Утвердить размер платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
30,90	0,98	2429,59	76,87	700,01	22,15

Решили: Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
259,25	8,20	2218,84	70,20	682,41	21,60

Решили: Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Борисову Ирину Петровну, Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка:

Борисовой Ирины Петровны, Соколова Алексея Васильевича, Матвеевой Галины Александровны, Поляковой Татьяны Николаевны.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3101,07	98,12	0	0	59,43	1,88

Решили: Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка:

Борисовой Ирины Петровны, Соколова Алексея Васильевича, Матвеевой Галины Александровны, Поляковой Татьяны Николаевны.

Предложили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Борисову Ирину Петровну.**

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Борисову Ирину Петровну.**

Предложили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из **40 руб. с квартиры или 0,50 рублей/ кв.м.**

Проголовали:

«За 40 руб. с квартиры»		«За 0,50 руб./кв.м.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
199,26	6,30	2277,93	72,07	41,80	1,33	641,51	20,30

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя **0,50 рублей/кв.м.**

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1873,14	59,27	645,85	20,44	641,51	20,29

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.

Слушали: Борисову Ирину Викторовну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
100,37	3,17	2387,72	75,55	672,41	21,28

Решили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

11. По одиннадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2345,86	74,22	82,80	2,62	731,84	23,16

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

12. По двенадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Борисову Ирину Петровну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Слушали: Борисову Ирину Петровну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

Решили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Протокол составлен в двух экземплярах, на 8 листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на ____ л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приглашенные лица: _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Уведомление

**о результатах проведения общего собрания собственников жилых помещений
по адресу: город Ульяновск, улица Шоферов, дом № 5**

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

С 27.06.2016г. по 07.07.2016г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня, представленной далее. Собрание было проведено в форме очно-заочного голосования.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования оформлены протоколом от 15.07.2016 г.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.08.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)
7. Утверждение размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 0,50 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.
 11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №5 по ул. Шоферов. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
 12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
 13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее-МКД), обладающие 65,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:

1. Избрать председателем общего собрания — **Борисову Ирину Петровну**, Секретарем общего собрания — **Соколова Алексея Васильевича**.
2. Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утвердить с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей\кв.м.)
7. Решение по седьмому вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.
8. Решение по восьмому вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.
9. Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка:
Борисовой Ирины Петровны, Соколова Алексея Васильевича, Матвеевой Галины Александровны, Поляковой Татьяны Николаевны.
- Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Борисову Ирину Петровну.**
- Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя **из 0,50 рублей/кв.м.**
- Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.
- Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год.
- Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Решение по десятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.
11. Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в

многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

13. Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____