

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя                    |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Общая площадь помещений        | 7892.05                                |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 7892.05                                |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                                   |
|   | — помещений общего пользования | 1394.00                                |
| 3 | Кадастровый номер              | 73:24:020303:26                        |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1981                                   |
| 5 | Состояние                      | исправный                              |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Строительно-монтажное управление" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Серия, тип проекта                | 85  |
| 2  | Описание местоположения           | Заволжский район  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | 13А   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1981  |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные   |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                         | 9   |
| 9  | Количество подъездов              | 4   |
| 10 | Количество лифтов                 | 4   |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 7892.05   |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 7892.05   |
|    | — Частная                         | 6825.23   |
|    | — Муниципальная                   | 1066.82   |
|    | — Государственная                 | 0.00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00  |
| 14 | Площадь участка, м2               | 5354.20   |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3964.00   |
| 16 | Инвентарный номер                 | не присвоен   |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 73:24:020303:26   |
| 18 | Количество квартир                | 144   |
| 19 | Количество жителей                | 369   |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 144   |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Отдельно стоящее здание маг ГОРОДОК<br>подключено к системе ЦО и водоснабжения от инженерных сетей дома, входящих в общее имущество дома<br>Кирпичный<br>Фундамент ленточный, состояние |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | удовлетворительное;<br>стены - кирпичные, перекрытия сборные, ж/б, состояние удовлетворительное<br>Кровля – мягкая, плоская, материал линохром ж/б лестницы, марши, состояние удовлетворительное<br>наличие тех. подвал , с инженерными коммуникациями: ЦО, ГВС, ХВС, канализация<br>работы по ремонту инженерных сетей согласно актов периодических осмотров<br>электромонтажные работы - по графику ППР эл. щитовых<br>кол-во подъездов - 1,2,3,4пп ,<br>наличие лифта- 4шт<br>состояние межпанельных швов - удовлетворительное<br>лестничные клетки - ремонт выполняется по графику ; энергосбережению: установка светильников с акустическими датчиками, датчиками движения,<br>наличие мусоропровода |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.42  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00  |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен   |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 31.12.2017  |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 28.04.1993  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 17.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 17.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 17.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 17.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2   | 5688.48             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 208.00              |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 5480.48             |
| 4            | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом,                   | 0.00                |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 10 | м2   | 0.00          |
| 11 | Площадь отмостки, м2                                     | 186.00        |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2  | 98.80         |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00          |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2          | 1024.38       |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2         | 1024.38       |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2             | 14.82         |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2                      | 10.92         |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта           | не проводился |

#### **Кровля**

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 19 | Площадь кровли общая, м2                              | 1440.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2                   | 0.00    |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2              | 0.00    |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2                       | 0.00    |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2                            | 1440.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2008    |

#### **Подвал**

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 25 | Сведения о подвале   | неэксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 1267.00           |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился     |

#### **Помещения общего пользования**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2                       | 1394.00                                |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | июль 2010г. под 3 август 2010г. под. 2 |

#### **Мусоропроводы**

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 30 | Количество мусоропроводов в доме                              | 4             |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | не проводился |

### **5. Инженерные системы**

| <b>№</b>                 | <b>Наименование показателя</b>                                   | <b>Значение показателя</b> |
|--------------------------|--|----------------------------|
| <b>Система отопления</b> |  |                            |
| 1                        | Тип  | центральное                |
| 2                        | Количество элеваторных узлов системы отопления                   | 4                          |
| 3                        | Длина трубопроводов системы отопления, м                         | 2136.00                    |
| 4                        | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 2009                       |
| 5                        | Количество точек ввода отопления                                 | 1                          |
| 6                        | Количество узлов управления отоплением                           | 1                          |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| 7  | Количество общедомовых приборов учета отопления                                    | 1                            |
| 8  | Отпуск отопления производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      |  |                              |
| 9  | Тип  | централизованная закрытая    |
| 10   | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                              | 1698.00                      |
| 11   | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | 2008                         |
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 1                            |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 1                            |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 1                            |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                              |
| 16   | Тип  | централизованное             |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 1246.00                      |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | 2008                         |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                            |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                            |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                              |
| 22   | Тип  | централизованная             |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 1124.00                      |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                              |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное             |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 544.00                       |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 2                            |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 2                            |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                              |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное             |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 84.00                        |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                         |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 4                            |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                            |

|    |                                   |                                 |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | по нормативам или квартирным ПУ |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|

## 6. Лифты

| № | Наименование показателя                         | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Лифт № 1  |                     |
|   | — номер подъезда                                | 1                   |
|   | — заводской номер                               | 3061 с-81           |
|   | — количество остановок                          | 9                   |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 320                 |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1982                |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 1982                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 07.03.2013          |
|   | — изготовитель                                  | Самарканд           |
| 2 | Лифт № 2  |                     |
|   | — номер подъезда                                | 2                   |
|   | — заводской номер                               | 3060 с-81           |
|   | — количество остановок                          | 9                   |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 320                 |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1982                |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 1982                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 07.03.2013          |
|   | — изготовитель                                  | Самарканд           |
| 3 | Лифт № 3  |                     |
|   | — номер подъезда                                | 3                   |
|   | — заводской номер                               | 60659               |
|   | — количество остановок                          | 9                   |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 320                 |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1981                |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 1981                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 07.03.2013          |
|   | — изготовитель                                  | Карагаровский       |
| 4 | Лифт № 4  |                     |
|   | — номер подъезда                                | 4                   |
|   | — заводской номер                               | 41085               |
|   | — количество остановок                          | 9                   |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 320                 |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1981                |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 1981                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 07.03.2013          |
|   | — изготовитель                                  | Могилев             |