

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя                    |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Общая площадь помещений        | 1154.01                                |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 1154.01                                |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                                   |
|   | — помещений общего пользования | 125.98                                 |
| 3 | Кадастровый номер              | 73:24:020301:132                       |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1928                                   |
| 5 | Состояние                      | исправный                              |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Строительно-монтажное управление" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1  | Серия, тип проекта                | сталинка   |
| 2  | Описание местоположения           | Заволжский район   |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | отсутствует  |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом  |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1928   |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Деревянные   |
| 8  | Этажность                         | 3  |
| 9  | Количество подъездов              | 3  |
| 10 | Количество лифтов                 | 0  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 1154.01  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1154.01  |
|    | — Частная                         | 648.89   |
|    | — Муниципальная                   | 505.12   |
|    | — Государственная                 | 0.00   |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 565.00   |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3229.00  |
| 16 | Инвентарный номер                 | не присвоен  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 73:24:020301:132   |
| 18 | Количество квартир                | 18   |
| 19 | Количество жителей                | 77   |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 33   |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Кирпичный<br>Фундамент ленточный, состояние удовлетворительное;<br>стены - кирпичные перекрытия сборные ж/б состояние удовлетворительное<br>Кровля – скатная металлическая , |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | ж/б лестницы, марши, состояние удовлетворительное<br>наличие тех этажа(чердак) с инженерными коммуникациями: ЦО, ХВС, канализация<br>работы по ремонту инженерных сетей согласно актов периодических осмотров<br>электромонтажные работы - по графику ППР эл. щитовых<br>кол-во подъездов - 1,2,3 лестничные клетки - ремонт выполняется по графику ;<br>при ремонте подъезда выполняются также работы по энергосбережению: установка светильников с акустическими датчиками, датчиками движения, наличие контейнерной площадки |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.41  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00  |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен   |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 31.12.2017  |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 04.07.1995  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 60.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 60.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 60.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 60.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2   | 1980.00             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 84.00               |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 1797.12             |
| 4            | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11           | Площадь отмостки, м2   | 62.00               |
| 12           | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 11.70               |
| 13           | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |

|                                     |  |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 14                                  | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2  | 54.70                    |
| 15                                  | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2   | 14.60                    |
| 16                                  | Площадь металлических дверных заполнений, м2   | 0.00                     |
| 17                                  | Площадь иных дверных заполнений, м2  | 26.52                    |
| 18                                  | Год проведения последнего капитального ремонта   | не проводился            |
| <b>Кровля</b>                       |  |                          |
| 19                                  | Площадь кровли общая, м2   | 847.00                   |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 0.00                     |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2   | 847.00                   |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | 0.00                     |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | 0.00                     |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | не проводился            |
| <b>Подвал</b>                       |  |                          |
| 25                                  | Сведения о подвале   | отсутствует              |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 0.00                     |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился            |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                          |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 125.98                   |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | сентябрь 2013г. под. № 3 |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                          |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0                        |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | не проводился            |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя  | Значение показателя             |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |  |                                 |
| 1                                     | Тип  | центральное                     |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                   | 0                               |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                         | 619.00                          |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился                   |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления                                 | 1                               |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением                           | 1                               |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                  | 0                               |
| 8                                     | Отпуск отопления производится                                    | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |  |                                 |
| 9                                     | Тип  | отсутствует                     |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м            | 0.00                            |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 11   | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | не проводился                   |
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 0                               |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 0                               |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 0                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | централизованное                |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 150.00                          |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                   |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 240.00                          |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                   |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 92.00                           |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 120.00                          |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                   |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 6                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | по нормативам или квартирным ПУ |