

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3942.99
2	В том числе жилых помещений	2714.51
	— нежилых помещений	1228.48
	— помещений общего пользования	284.10
3	Кадастровый номер	73:24:020303:10
4	Год ввода в эксплуатацию	1975
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Строительно-монтажное управление"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-447 перех
2	Описание местоположения	Заволжский район
3	Индивидуальное наименование дома	маг. Гулливер
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1975
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	3942.99
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2714.51
	— Частная	2148.92
	— Муниципальная	565.59
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	1228.48
14	Площадь участка, м2	2917.10
15	Площадь придомовой территории, м2	1834.00
16	Инвентарный номер	не присвоен
17	Кадастровый номер участка	73:24:020303:10
18	Количество квартир	56
19	Количество жителей	143
20	Количество лицевого счетов	56
21	Конструктивные особенности дома	Первый этаж - нежилые помещения, расположен маг. Гулливер Фундамент ленточный, состояние удовлетворительное; стены - кирпичные, перекрытия сборные, ж/б, состояние удовлетворительное

21	Конструктивные особенности дома	Кровля – мягкая, плоская, материал линокром ж/б лестницы, марши, состояние удовлетворительное наличие тех этажа и тех. подвал с инженерными коммуникациями: ЦО, ХВС, канализация работы по ремонту инженерных сетей согласно актов периодических осмотров электромонтажные работы - по графику ППР эл. щитовых кол-во подъездов - 1,2,3,4 лестничные клетки - ремонт выполняется по графику ; энергосбережению: установка светильников с акустическими датчиками, датчиками движения, состояние межпанельных швов - удовлетворительное наличие контейнерной площадки
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.39
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	31.12.2017
25	Дата начала приватизации	11.07.1995

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	31.00%
2	Степень износа фундамента	31.00%
3	Степень износа несущих стен	31.00%
4	Степень износа перекрытий	31.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	2430.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	2430.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	135.04
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	33.28

13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	359.68
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	359.68
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	11.44
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	11.20
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	945.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	945.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	628.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не производился
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	284.10
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011г под №4 июнь 2014г. под. 1
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не производился

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1306.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2008
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	отсутствует

10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	331.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не производился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	410.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не производился
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	340.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не производился
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	91.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ