

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	737.66
2	В том числе жилых помещений	737.66
	— нежилых помещений	540.22
	— помещений общего пользования	108.92
3	Кадастровый номер	73:24:020304:011:0158300001
4	Год ввода в эксплуатацию	1960
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Строительно-монтажное управление"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	реконструкция
2	Описание местоположения	Заволжский район
3	Индивидуальное наименование дома	отсутствует
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1960
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	737.66
12	Площадь жилых помещений всего, м2	737.66
	— Частная	737.66
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	540.22
14	Площадь участка, м2	5946.98
15	Площадь придомовой территории, м2	5375.71
16	Инвентарный номер	015830
17	Кадастровый номер участка	73:24:020304:011:0158300001
18	Количество квартир	22
19	Количество жителей	21
20	Количество лицевого счетов	22
21	Конструктивные особенности дома	Кирпичный Фундамент ленточный, состояние удовлетворительное; стены - кирпичные, перекрытия сборные, ж/б, состояние удовлетворительное Кровля – мягкая, плоская, материал линокрот

21	Конструктивные особенности дома	ж/б лестницы, марши, состояние удовлетворительное наличие тех. подвал с инженерными коммуникациями: ЦО, ХВС, канализация работы по ремонту инженерных сетей согласно актов периодических осмотров электромонтажные работы - по графику ППР эл. щитовых кол-во подъездов - 1,2 лестничные клетки - ремонт выполняется по графику ; энергосбережению: установка светильников с акустическими датчиками, датчиками движения, наличие контейнерной площадки
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.34
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	31.12.2017
25	Дата начала приватизации	28.04.2009

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	13.00%
2	Степень износа фундамента	13.00%
3	Степень износа несущих стен	13.00%
4	Степень износа перекрытий	13.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	919.48
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	919.48
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	116.82
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	4.32
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	190.08

15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	8.50
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	8.90
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2008
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	546.56
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	546.56
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2008
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	431.30
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2008
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	108.92
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2008
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	430.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2008
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился

11	системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	226.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2008
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	200.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2008
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	120.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2008
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	134.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ