



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2021г.

| №    | Наименование выполняемых работ                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность       | 10 эт. все виды благ                          | 9 эт. все виды благ. | 4-5 эт. с мусоропр. | 5 эт. без мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС, без мусоров. | 2-3 эт. част благоустр. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
| п/п  | (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                        | выполнения работ    | РАЗМЕР ПЛАТЫ, руб/м2 жилого помещения в месяц |                      |                     |                     |                             |                         |
| 1    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |                     |                                               |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Проведение плановых осмотров технического состояния конструкций                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год        | 0,17                                          | 0,17                 | 0,17                | 0,17                | 0,17                        | 0,17                    |
|      | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, соблюдение температурно-влажностного режима, обеспечение                                                                                                                                              | 2 раза в год        | 0,06                                          | 0,06                 | 0,06                | 0,06                | --                          | --                      |
|      | Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение чердачных и подвальных, а также иных технических                                                                                                                                            | 1 раз в год         | 0,02                                          | 0,02                 | 0,05                | 0,05                | 0,08                        | 0,08                    |
|      | Обследование швов, выявление следов протечек и промерзаний                                                                                                                                                                                                     | по заявкам          | 0,04                                          | 0,04                 | 0,05                | 0,05                | 0,06                        | 0,06                    |
|      | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя, и их сопряжения со смежными конструкциями подвальных                                                                                                                                      | 1 раз и более в год | 0,05                                          | 0,05                 | 0,05                | 0,05                | 0,05                        | 0,05                    |
|      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и                                                                                                                               | 1 раз в год         | 0,11                                          | 0,11                 | 0,14                | 0,14                | 0,16                        | 0,16                    |
|      | Проверка и при необходимости очистка крыш и козырьков от скопления снега и наледи                                                                                                                                                                              | при необходимости   | 0,07                                          | 0,07                 | 0,18                | 0,18                | 0,20                        | 0,20                    |
|      | Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель                                                                                                                                                     | при необходимости   | --                                            | --                   | --                  | --                  | 0,12                        | 0,12                    |
|      | Устранение нарушений на кровле, приводящих к протечкам                                                                                                                                                                                                         | незамедлительно     | 0,07                                          | 0,07                 | 0,08                | 0,08                | 0,10                        | 0,10                    |
|      | Контроль за состоянием информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                         | 1 раз в год         | 0,02                                          | 0,02                 | 0,05                | 0,05                | 0,08                        | 0,08                    |
|      | Проверка состояния внутренней отделки, контроль на наличие угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств                                                                                                                                    | 1 раз в год         | 0,06                                          | 0,06                 | 0,09                | 0,09                | 0,12                        | 0,12                    |
|      | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры                                                                                                                                   | 2 раза в год        | 0,04                                          | 0,04                 | 0,04                | 0,04                | 0,06                        | 0,06                    |
| 2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и инженерных систем МКД                                                                                                                                                                            |                     |                                               |                      |                     |                     |                             |                         |
| 2.1. | Работы, в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                          |                     |                                               |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год        | 0,06                                          | 0,06                 | 0,06                | --                  | --                          | --                      |
|      | Устранение засоров                                                                                                                                                                                                                                             | незамедлительно     | 0,03                                          | 0,03                 | 0,03                | --                  | --                          | --                      |



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ  
от 3 апреля 2013г. №290  
на 01.01.2021г.

| №    | Наименование выполняемых работ                                                                                                                                                             | Периодичность             | 10 эт. все<br>виды благ | 9 эт. все<br>виды благ. | 4-5 эт. с<br>мусоропр. | 5 эт. без<br>мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС,<br>без мусоров. | 2-3 эт. част<br>благоустр. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|      | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                         | 2 раза в год              | 0,12                    | 0,12                    | 0,12                   | --                     | --                             | --                         |
|      | Удаление мусора из мусороприёмных камер                                                                                                                                                    | 2 и более раз в нед       | 0,82                    | 0,82                    | 0,82                   | --                     | --                             | --                         |
|      | Влажное подметание пола мусороприемных камер                                                                                                                                               | 1 раз в нед               | 0,14                    | 0,14                    | 0,16                   | --                     | --                             | --                         |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                  |                           |                         |                         |                        |                        |                                |                            |
|      | Проведение осмотров систем вентиляции                                                                                                                                                      | 2 и более раз в год       | 0,17                    | 0,17                    | 0,19                   | 0,19                   | 0,19                           | 0,19                       |
|      | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах                                                                                                                                  | при необходимости         | 0,04                    | 0,04                    | 0,04                   | 0,04                   | 0,04                           | 0,04                       |
|      | Устранение засоров каналах                                                                                                                                                                 | при необходимости         | 0,06                    | 0,06                    | 0,06                   | 0,06                   | 0,06                           | 0,06                       |
| 2.3. | Обслуживание системы отопления                                                                                                                                                             |                           |                         |                         |                        |                        |                                |                            |
|      | Осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры на чердаке и | 2 и более раз в год       | 0,08                    | 0,08                    | 0,08                   | 0,08                   | 0,08                           | 0,08                       |
|      | Промывка трубопроводов системы ЦО для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                              | 1 раз в год               | 0,36                    | 0,36                    | 0,36                   | 0,36                   | 0,44                           | 0,44                       |
|      | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                               | 1 раз в год               | 0,24                    | 0,24                    | 0,24                   | 0,24                   | 0,20                           | 0,20                       |
|      | Проведение пробных пусконаладочных работ, регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок                                                                                       | 1 раз в год               | 0,74                    | 0,74                    | 0,74                   | 0,74                   | 0,74                           | 0,74                       |
|      | Проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода                                                                                 | 2 раза в год              | 0,01                    | 0,01                    | 0,03                   | 0,03                   | 0,03                           | 0,03                       |
|      | Временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке                                                                                                                      | при необходимости         | 0,02                    | 0,02                    | 0,06                   | 0,06                   | 0,10                           | 0,10                       |
|      | Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, притирка запорной арматуры (вентиль)                                                                         | 2 раза в год              | 0,06                    | 0,06                    | 0,06                   | 0,06                   | 0,06                           | 0,06                       |
|      | Консервация системы отопления, осмотр системы в целом                                                                                                                                      | 1 раз в год               | 0,54                    | 0,54                    | 0,54                   | 0,54                   | 0,40                           | 0,40                       |
|      | Технический осмотр и мелкий ремонт (до 1 пог. м) теплоизоляции                                                                                                                             | 1 раз в год               | 0,22                    | 0,22                    | 0,22                   | 0,22                   | 0,15                           | 0,15                       |
|      | В случае отклонений от нормативной температуры, проверка на прогрев отопительных приборов в жилых помещениях                                                                               | при поступлении<br>заявки | 0,02                    | 0,02                    | 0,02                   | 0,02                   | 0,02                           | 0,02                       |
|      | Обследование трубопроводов системы отопления, отопительных приборов в жилых помещениях, проверка на соответствие балансовой                                                                | 1 раз в 3 года            | 0,52                    | 0,52                    | 0,52                   | 0,52                   | 0,52                           | 0,52                       |



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2021г.

| №    | Наименование выполняемых работ                                                                                                                                                         | Периодичность     | 10 эт. все виды благ | 9 эт. все виды благ. | 4-5 эт. с мусоропр. | 5 эт. без мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС, без мусоров. | 2-3 эт. част благоустр. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 2.4. | Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения                                                                                                                                       |                   |                      |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Осмотр системы водоснабжения                                                                                                                                                           | 2 раза в год      | 0,24                 | 0,24                 | 0,24                | 0,24                | 0,24                        | 0,11                    |
|      | Осмотр системы водоотведения с профилактической очисткой канализационной сети внутренней: (лежака d100 мм)                                                                             | 1 раз в год       | 0,37                 | 0,37                 | 0,37                | 0,37                | 0,24                        | 0,24                    |
|      | Проверка и обеспечение бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах зданий от общего трубопровода, проложенного в подвале | 1 раз в год       | 0,04                 | 0,04                 | 0,07                | 0,07                | 0,07                        | 0,07                    |
|      | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                                                                | при необходимости | 0,02                 | 0,02                 | 0,02                | 0,02                | 0,02                        | 0,02                    |
|      | Устранение засоров                                                                                                                                                                     | при необходимости | 0,46                 | 0,46                 | 0,46                | 0,46                | 0,46                        | 0,46                    |
|      | Профилактическая очистка канализационной сети внутренней (кухонные стояки d 50)                                                                                                        | 1 раз в 3 года    | 0,48                 | 0,48                 | 0,51                | 0,51                | 0,56                        | 0,56                    |
| 2.5. | Обслуживание системы электроснабжения и электрооборудования                                                                                                                            |                   |                      |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования, силовых установок                                                                                                                   | 2 раза в год      | 0,27                 | 0,27                 | 0,27                | 0,27                | 0,24                        | 0,24                    |
|      | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и шкафах                                                            | 1 раз в год       | 0,56                 | 0,56                 | 0,52                | 0,52                | 0,50                        | 0,50                    |
|      | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                | 1 раз в год       | 0,06                 | 0,06                 | 0,06                | 0,06                | 0,06                        | 0,06                    |
|      | Замена перегоревшей эл. лампы помещениях мест общ. пользования                                                                                                                         | при необходимости | 0,02                 | 0,02                 | 0,02                | 0,02                | 0,02                        | 0,02                    |
|      | Мелкий ремонт электрической проводки, изоляции в местах общего пользован. до 1 м                                                                                                       | при необходимости | 0,04                 | 0,04                 | 0,06                | 0,06                | 0,09                        | 0,09                    |
|      | Смена и ремонт штапельных розеток и выключателей в местах общего пользования                                                                                                           | при необходимости | 0,03                 | 0,03                 | 0,05                | 0,05                | 0,07                        | 0,07                    |
|      | Снятие показаний с прибора учета электроэнергии, передача в РСО, архивное хранение                                                                                                     | 1 раз в месяц     | 0,04                 | 0,04                 | 0,05                | 0,05                | 0,05                        | 0,05                    |
|      | Обеспечение сохранности ОПУ эл. энергии, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) в                                                                 | постоянно         | 0,03                 | 0,03                 | 0,03                | 0,03                | 0,03                        | 0,03                    |
|      | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации                                                                       | 2 раза в год      | 0,22                 | --                   | --                  | --                  | --                          | --                      |



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ  
от 3 апреля 2013г. №290  
на 01.01.2021г.

| №     | Наименование выполняемых работ                                                                                                      | Периодичность                            | 10 эт. все<br>виды благ | 9 эт. все<br>виды благ. | 4-5 эт. с<br>мусоропр. | 5 эт. без<br>мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС,<br>без мусоров. | 2-3 эт. част<br>благоустр. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2.6.  | Обслуживание общедомов. приборов учёта отопления и водоснабжения                                                                    |                                          |                         |                         |                        |                        |                                |                            |
|       | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)                                                | 4 и более раз в месяц                    | 0,17                    | 0,18                    | 0,18                   | 0,18                   | --                             | --                         |
|       | Контроль состояния и поверка контрольно-измерительных приборов                                                                      | поверка по графику                       | 0,24                    | 0,26                    | 0,26                   | 0,26                   | --                             | --                         |
|       | Снятие показаний приборов учета и передача показаний в РСО, архивное хранение                                                       | 1 раз в месяц                            | 0,06                    | 0,06                    | 0,06                   | 0,06                   | --                             | --                         |
| 2.7.  | Работы в целях надлежащего содержания и эксплуатации лифтов                                                                         |                                          |                         |                         |                        |                        | --                             | --                         |
|       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                       | постоянно                                | 0,90                    | 0,92                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
|       | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта                                                                    | 1 раз в год                              | 1,93                    | 1,96                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
|       | Обеспечение проведения аварийного обслуживания (эвакуации)                                                                          | постоянно                                | 0,22                    | 0,24                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
|       | Уборка лифтовых кабин, влажное протирание командной панели лифта                                                                    | 2 и более раз в нед                      | 0,16                    | 0,18                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
| 2.8.  | Периодическое техническое освидетельствование и страхование лифтов                                                                  | 1 раз в год                              | 0,16                    | 0,17                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
|       | Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы                                                                    | 1 раз в 3 года                           | 0,46                    | 0,50                    | --                     | --                     | --                             | --                         |
| 2.9.  | Электроизмерения и испытания сетей: замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года                           | 0,10                    | 0,10                    | 0,10                   | 0,10                   | 0,10                           | 0,10                       |
| 2.10. | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит/ при отсутствии эл. плит - осмотр внутридомового газового оборудования          | 1 раз в год                              | 0,21                    | 0,21                    | 0,21                   | 0,21                   | 0,21                           | 0,21                       |
| 2.11. | Обслуживание автоматических запирающихся устройств, входных дверей, самозакрывающихся устройств                                     | при наличии условия<br>в договоре управл | 0,96                    | 0,96                    | 0,96                   | 0,96                   | 0,96                           | 0,96                       |
| 3.    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                         |                                          |                         |                         |                        |                        |                                |                            |
| 3.1.  | Работы по содержанию земельного участка, уборка придомов. территории                                                                |                                          |                         |                         |                        |                        |                                |                            |
|       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                  | 2 и более раза в нед                     | 0,08                    | 0,08                    | 0,10                   | 0,10                   | 0,18                           | 0,18                       |
|       | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса                                              | 2 и более раза в нед                     | 0,27                    | 0,27                    | 0,30                   | 0,30                   | 0,36                           | 0,36                       |



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2021г.

| №    | Наименование выполняемых работ                                                                                       | Периодичность         | 10 эт. все виды благ | 9 эт. все виды благ. | 4-5 эт. с мусоропр. | 5 эт. без мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС, без мусоров. | 2-3 эт. част благоустр. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
|      | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                  | 2 и более раза в нед  | 0,49                 | 0,49                 | 0,38                | 0,38                | 0,32                        | 0,32                    |
|      | Уборка детских и спортивных площадок                                                                                 | 2 и более раза в нед  | 0,18                 | 0,18                 | 0,18                | 0,18                | 0,18                        | 0,18                    |
|      | Очистка урн от мусора                                                                                                | 1 раза в нед          | 0,07                 | 0,07                 | 0,07                | 0,07                | 0,07                        | 0,07                    |
|      | Промывка урн (или иные меры, обеспечивающие отсутствие загрязнений)                                                  | 1 и более раз в месяц | 0,11                 | 0,11                 | 0,11                | 0,11                | 0,11                        | 0,11                    |
|      | Стрижка газонов в теплый период                                                                                      | 1 раз в сезон         | 0,10                 | 0,10                 | 0,12                | 0,12                | 0,16                        | 0,16                    |
|      | Стрижка газонов в теплый период каждый последующий раз                                                               | дополн. раз в сезон   | 0,07                 | 0,07                 | 0,08                | 0,08                | 0,10                        | 0,10                    |
|      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период)                                                 | 2 и более раза в нед  | 0,16                 | 0,16                 | 0,18                | 0,18                | 0,20                        | 0,20                    |
|      | Сдвигка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием                                  | 2 и более раза в нед  | 0,62                 | 0,62                 | 0,70                | 0,70                | 0,76                        | 0,76                    |
|      | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи                                                         | 1 раз в нед           | 0,26                 | 0,26                 | 0,30                | 0,30                | 0,44                        | 0,44                    |
|      | Подготовка смеси песка, обработка территорий 2 класса во время гололеда                                              | по мере необходимости | 0,22                 | 0,22                 | 0,22                | 0,22                | 0,22                        | 0,22                    |
|      | Механизированная уборка придомовой территории (зимний период)                                                        | необходимости         | 0,58                 | 0,58                 | 0,66                | 0,66                | 0,78                        | 0,78                    |
|      | Организация канавок для оттока талой воды, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети | весенний период       | 0,02                 | 0,02                 | 0,03                | 0,03                | 0,09                        | 0,09                    |
|      | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок    | 2 и более раз в нед   | 0,03                 | 0,03                 | 0,03                | 0,50                | 0,52                        | 0,52                    |
|      | Очистка досок объявлений, протирка указателей                                                                        | 2 и более раза в мес  | 0,02                 | 0,02                 | 0,02                | 0,02                | 0,02                        | 0,02                    |
| 3.2. | Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования                                                               | 2 раза / 1 раз в год  | 0,19                 | 0,19                 | 0,19                | 0,19                | 0,19                        | 0,19                    |
| 3.3. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп                                                        | постоянно             | 0,04                 | 0,04                 | 0,04                | 0,04                | 0,04                        | 0,04                    |
| 3.4. | Уборка лестничных клеток                                                                                             |                       |                      |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (в домах с лифтами)                                                      | 1 раз в месяц         | 0,96                 | 0,96                 | --                  | --                  | --                          | --                      |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей (в домах с лифтами)                                                          | 3 и более раз в мес   | 1,02                 | 1,02                 | --                  | --                  | --                          | --                      |
|      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (в домах без лифта)                                                      | 2 раза в месяц        | --                   | --                   | 1,64                | 1,64                | 1,88                        | 1,88                    |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей (в домах без лифта)                                                          | 2 раза в месяц        | --                   | --                   | 0,68                | 0,68                | 0,74                        | 0,74                    |



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2021г.

| №    | Наименование выполняемых работ                                                           | Периодичность                         | 10 эт. все виды благ | 9 эт. все виды благ. | 4-5 эт. с мусоропр. | 5 эт. без мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС, без мусоров. | 2-3 эт. част благоустр. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
|      | Влажная протирка почтовых ящиков                                                         | 1 раз в месяц                         | 0,04                 | 0,04                 | 0,04                | 0,04                | 0,04                        | 0,04                    |
|      | Влажная протирка стен, перил, подоконников, отопительных приборов                        | 1 раз в год                           | 0,07                 | 0,07                 | 0,07                | 0,07                | 0,07                        | 0,07                    |
|      | Мытье окон на л/клетках, дверей помещений общего пользования                             | 1 раз в год                           | 0,18                 | 0,18                 | 0,18                | 0,18                | 0,30                        | 0,30                    |
| 3.5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание (организация АДС)                                    | постоянно                             | 1,46                 | 1,46                 | 1,46                | 1,46                | 1,46                        | 1,46                    |
| 4.   | Услуги по управлению многоквартирным домом                                               |                                       |                      |                      |                     |                     |                             |                         |
| 4.1. | Ведение документации на МКД, договорная, правовая деятельность                           | постоянно                             | 2,83                 | 2,86                 | 2,86                | 2,86                | 2,70                        | 2,70                    |
| 4.2. | Обеспечение учёта потребелей и расчётов за жилищно-ком. услуги                           | постоянно                             | 1,82                 | 1,82                 | 1,82                | 1,70                | 1,70                        | 1,70                    |
|      | ИТОГО РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ                                                                |                                       | 25,30                | 25,28                | 22,27               | 21,43               | 21,78                       | 21,65                   |
| 5.   | Ремонтные работы общего имущества                                                        |                                       |                      |                      |                     |                     |                             |                         |
|      | Восстановительные работы текущего ремонта                                                | в соотв. с планом восстановител работ | 3,00                 | 3,00                 | 3,70                | 3,70                | 4,10                        | 4,10                    |
|      | Работы по обеспечению меропр. энергосбережения и энерг. эффектив                         | 20% планов работ                      | 0,60                 | 0,60                 | 0,74                | 0,74                | 0,82                        | 0,82                    |
|      | Обрезка кустарников, деревьев, уход за зелёными насаждениями                             | по решению собствен                   | 0,12                 | 0,12                 | 0,26                | 0,26                | 0,60                        | 0,60                    |
|      | Организация полива зеленых насаждений (вывод водоразборного крана), оплата воды на полив | по решению собствен                   | 0,08                 | 0,08                 | 0,10                | 0,10                | 0,16                        | 0,16                    |
|      | форм, заполнение песочниц, мелкий ремонт и покраска установленных огражд                 | в зависимости от наличия              | 0,04                 | 0,04                 | 0,04                | 0,04                | 0,06                        | 0,06                    |
|      | Непредвиденные                                                                           | 4 % от сметной стоим                  | 1,01                 | 1,01                 | 0,89                | 0,86                | 0,87                        | 0,87                    |
|      | ИТОГО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ                                                          |                                       | 4,85                 | 4,85                 | 5,73                | 5,70                | 6,61                        | 6,61                    |
|      | <b>ВСЕГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>                                 |                                       | <b>30,15</b>         | <b>30,13</b>         | <b>28,00</b>        | <b>27,13</b>        | <b>28,39</b>                | <b>28,26</b>            |

Дополнительные работы (услуги), включаемые в размер платы в зависимости от наличия установленного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД:

В домах, оборудованных тепловыми пунктами для приготовления отопления и горячего водоснабжения, предусматриваются работы, связанные с содержанием оборудования (котельной) стоимость обслуживания составляет = 16100 рублей за 1 ед оборудования/S жилых помещений, руб/кв.м.



# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ



Размер платы, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2021г.

| № | Наименование выполняемых работ | Периодичность | 10 эт. все виды благ | 9 эт. все виды благ. | 4-5 эт. с мусоропр. | 5 эт. без мусоропр. | 2-3 эт. с ГВС, без мусоров. | 2-3 эт. част благоустр. |
|---|--------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
|---|--------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|

В домах, ранее, оборудованных мусоропроводом и в настоящее время не эксплуатируемым, размер платы корректируется, с учётом снижения стоимости мусоропроводов, и увеличения на размер платы на содержание контейнерной площадки.  $H = 23,25 - 1,08 + 0,45$  руб/кв.м.

При оборудовании МКД, системами автоматического погодного регулирования, предусматриваются работы, связанные с обслуживанием установленных систем. Размер платы увеличивается исходя из заключенных энергосервисных договоров, иных договоров на обслуживание установленного оборудования.

## ВНИМАНИЕ!

Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290, периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

- а) в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) в договоре управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией;

Перечень работ и услуг, обязателен к применению в случае заключения договора управления после вступления в силу ПП №290.

Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

- а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов;
  - б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг;
  - в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами;
- Действующие перечни работ и услуг, а также документ-основание, размещены в разделе "ЖИЛОЙ ФОНД" в отношении каждого МКД, если он утвержден протоколом ОСС.

В случае утверждения редакции договора управления МКД, перечень работ и услуг отражен в Приложении №2. См. раздел "ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ".

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ!

В целях направления информации о действующих размерах платы в платежных документах разработан специальный раздел, в котором указана стоимость работ в рублях с кв.м.

В случае наличия предложений по включению (изменению перечня) работ и услуг на последующий период, необходимо обратиться в экономический плановый отдел ООО "СМУ".

53-78-72 Ксения