

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 07 » марта 2018 г.

**Дом № 20 по ул. Почтовая Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1958

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется

Количество подъездов -4

Количество квартир -43

Общая площадь (кв.м.) - 3142,08

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - "Аптека", "Смайлик", "Оптика"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный, ленточный, ж/б сваи	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де. металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников.

2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС			
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии			

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии,отслоение штукатурного и окрасочного слоев,отслоение лепнины.	требуется капитальный ремонт фасада - 2140 кв.м	согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		

12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт S-120 кв.м.	согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт S-80 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>				
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт произведен в 2015г.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>				

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.				
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ремонт асфальта	

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - асфальта, канализации, фасада, ЦО, ХВС

2. Текущий ремонт - отмостки, цоколя

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл. инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В. Князев

Мастер ООО "Заречное"

С.А. Зайнуллова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

*Асют*

*Астасурева Л. А.*