

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 07 » марта 2018 г.

Дом № 22 по ул. (пр)Заводской Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1964

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет

Количество подъездов -3

Количество квартир -132

Общая площадь (кв.м.) - 2494,03

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный, ленточный, ж/б блоки	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт -1188м/п	согласно протокола голосования собственников

2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии		
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО			
	ГВС			
	ХВС			
	Электроэнергии			

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки, крупные панели	В работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд			
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		

12.	Ламинат	В работоспособном состоянии		
13.	Пол	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт	согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Полное заплата			

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	ж/б, дуговые, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные, констуктуренные, деревянные, констуктуренные	в работоспособном состоянии		
2.	полностью усиление - какое			
3.	установлены виллы на деревянное перекрытие			
4.	установлены на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсовитонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	ж/б марши, по стальным косякам, ступени, деревянные, ограждения перил, стальные, кованые	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	плоское покрытие и покрытие, не из листовой стали, из черной, оцинкованной, водосточные трубы, флюсы, парапет, карнизы, водосточные, люки, выходы.	в работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт S-950 кв.м.	согласно протокола голосования собственников
	покрытие из рубероида, рубемаста, заливка мастикой над машинным оборудованием, вентилялы, ДВК, водосточные, люки, перекрытия над вентильными, водосточными, слуховые окна	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт	согласно протокола голосования собственников

### ПОЛЫ

1.	Плиты, ла-песчаные, бетонные, деревянные, керамогранитная плитка, ламинат, паркетные, ДСП, ДВП, линолеум	в работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.				
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - кровли, ЦО

2. Текущий ремонт -цоколь, согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

С.А.Зайнуллова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

Л.И. Крушкова